

# 2025-2031年中国科技地产 市场变革与投资策略调整报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2025-2031年中国科技地产市场变革与投资策略调整报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/M46510CPH7.html>

【报告价格】纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

【出版日期】2025-07-06

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

报告说明: 《2025-2031年中国科技地产市场变革与投资策略调整报告》由权威行业研究机构博思数据精心编制,全面剖析了中国科技地产市场的行业现状、竞争格局、市场趋势及未来投资机会等多个维度。本报告旨在为投资者、企业决策者及行业分析师提供精准的市场洞察和投资建议,规避市场风险,全面掌握行业动态。

## 第一章中国科技地产行业发展综述第一节 科技地产行业的定义一、科技地产行业的定义

(1) 中国科技地产行业的定义 (2) 科技地产与智能建筑的区别 (3) 科技地产与绿色建筑的区别第二节 中国科技地产行业的发展历程一、中国科技地产行业的形成二、中国科技地产行业发展的历程第三节 发展科技地产行业的价值一、发展科技地产的社会价值二、发展科技地产的企业价值

## 第二章2020-2024年中国科技地产行业发展环境分析第一节 中国房地产行业发展环境综合分析

一、中国房地产行业发展环境综合分析 (1) 中国GDP发展现状分析 (2) 中国居民消费水平分析 (3) 中国住宅投资分析 (4) 中国商品住宅新开工情况分析 (5) 中国商品住宅销售情况分析 (6) 中国商品住宅平均销售价格分析二、华北地区房地产行业发展环境综合分析三、东北地区房地产行业发展环境综合分析四、华东地区房地产行业发展环境综合分析五、中南地区房地产行业发展环境综合分析六、西南地区房地产行业发展环境综合分析七、西北地区房地产行业发展环境综合分析

## 第二节 中国土地市场供需平衡现状分析一、中国土地市场发展现状分析

(1) 中国土地市场土地供应现状分析 (2) 中国土地市场土地需求现状分析二、华北地区土地市场发展现状分析 (1) 华北地区土地市场土地供应现状分析 (2) 华北地区土地市场土地需求现状分析三、东北地区土地市场发展现状分析 (1) 东北地区土地市场土地供应现状分析 (2) 东北地区土地市场土地需求现状分析四、华东地区土地市场发展现状分析 (1) 华东地区土地市场土地供应现状分析 (2) 华东地区土地市场土地需求现状分析五、中南地区土地市场发展现状分析 (1) 中南地区土地市场土地供应现状分析 (2) 中南地区土地市场土地需求现状分析六、西南地区土地市场发展现状分析 (1) 西南地区土地市场土地供应现状分析 (2) 西南地区土地市场土地需求现状分析七、西北地区土地市场发展现状分析 (1) 西北地区土地市场土地供应现状分析 (2) 西北地区土地市场土地需求现状分析

## 第三节 中国科技地产行业发展的政策环境一、科技地产行业发展的财政政策分析二、科技地产行业发展的税收政策分析三、科技地产行业发展的产业政策分析

## 第三章2020-2024年中国科技地产行业发展现状分析第一节 科技地产认知状况分析

一、科技地产的概念及普及情况二、科技地产标识认知情况分析第二节 科技地产的供需情况分析一、科技地产主要分布区域情况二、科技地产行业供给情况分析三、科技地产行业需求情况分析第三节 科技地产的营销模式分析一、科技地产营销模式综述二、科技地产营销模式比较第四节 科技地产的物业管理模式分析

一、科技地产物业管理模式综述二、科技地产物业管理模式比较第四章科技地产行业相关技术及成本分析第一节 外墙保温系统分析一、外墙系统技术发展现状分析（1）膨胀聚苯板薄抹灰外墙外保温系统（2）硬泡聚氨酯外墙外保系统二、外墙保温系统技术水平对成本的影响（1）外墙保温系统成本构成分析（2）技术水平对成本的影响第二节 外窗保温系统分析一、外窗保温系统技术发展现状分析二、外窗保温系统技术水平对成本的影响（1）外窗保温系统成本构成分析（2）技术水平对成本的影响第三节 屋内保温系统分析一、屋面保温系统技术发展现状分析（1）喷涂硬泡聚氨酯屋面保温隔热技术(SPF)（2）泡沫混凝土屋面保温技术（3）轻质陶粒混凝土在屋面保温技术二、屋面保温系统技术水平对成本的影响（1）屋面保温系统成本构成分析（2）技术水平对成本的影响第四节 外墙内保温系统分析一、外墙内保温系统技术发展现状分析二、外墙内保温系统技术水平对成本的影响（1）外墙内保温系统成本构成分析（2）技术水平对成本的影响第五节 地源热泵系统分析一、地源热泵系统技术发展现状分析二、地源热泵系统技术水平对成本分的影响（1）地源热泵系统成本构成分析（2）技术水平对成本的影响第六节 智能换风系统分析一、智能换风系统技术发展现状分析二、智能换风系统技术水平对成本的影响（1）智能换风系统成本构成分析（2）技术水平对成本的影响第七节 隔音降噪系统分析一、隔音降噪系统技术发展现状分析二、隔音降噪系统技术水平对成本的影响（1）隔音降噪系统成本构成分析（2）技术水平对成本的影响第八节 太阳能集热系统分析一、太阳能集热系统技术发展现状分析二、太阳能集热系统技术水平对成本的影响（1）太阳能集热系统成本构成分析（2）技术水平对成本的影响第九节 智能家居系统分析一、智能家居系统技术发展现状分析二、智能家居系统技术水平对成本的影响（1）智能家居系统成本构成分析（2）技术水平对成本的影响第十节 混凝土天棚辐射系统分析一、混凝土天棚辐射系统技术发展现状分析二、混凝土天棚辐射系统技术水平对成本的影响（1）混凝土天棚辐射系统成本构成分析（2）技术水平对成本的影响第五章科技地产行业成本收益分析第一节 科技地产开发主要成本分析一、土地费用分析二、前期工程费用分析三、房屋开发建设费分析四、科技地产成本的分析第二节 科技地产开发收益分析一、经济收益分析二、品牌收益分析第三节 科技地产消费者收益分析一、经济收益分析二、健康收益分析第六章中国科技地产行业经典项目分析第一节 南京朗诗国际街区项目分析一、项目概况分析二、项目区位分析三、项目周边配套四、主要科技及效果分析五、项目主要影响力分析六、项目的销售价格分析第二节 上海朗诗绿色街区项目分析一、项目概况分析二、项目区位分析三、项目周边配套四、主要科技及效果分析五、项目主要影响力分析六、项目的销售价格分析第三节 当代太原万国城MOMA项目分析一、项目概况分析二、项目区位分析三、项目周边配套四、主要科技及效果分析五、项目主要影响力分析六、项目的销售价格分析第四节 交大房产归谷国际住区项目分析一、项目概况分析二、项目区位分析三、项目周边配套四、主要科技及效果

分析五、项目主要影响力分析六、项目的销售价格分析第七章中国科技地产行业上游供应商分析第一节 智能建筑系统供应商一、汉鼎信息科技股份有限公司(1) 企业概述(2) 竞争优势分析(3) 企业经营分析(4) 发展战略分析二、福建省万维智能科技有限公司(1) 企业概述(2) 竞争优势分析(3) 企业经营分析(4) 发展战略分析第二节 地源热泵系统供应商一、英国帝思迈环境设备(上海)有限公司(1) 企业概述(2) 竞争优势分析(3) 企业经营分析(4) 发展战略分析二、浙江联泰建筑节能科技有限公司(1) 企业概述(2) 竞争优势分析(3) 企业经营分析(4) 发展战略分析三、广东芬尼克兹节能设备有限公司(1) 企业概述(2) 竞争优势分析(3) 企业经营分析(4) 发展战略分析四、北京华阳舒适系统集成有限公司(1) 企业概述(2) 竞争优势分析(3) 企业经营分析(4) 发展战略分析第三节 太阳能集热系统供应商一、江苏太阳雨太阳能有限公司(1) 企业概述(2) 竞争优势分析(3) 企业经营分析(4) 发展战略分析二、北京四季沐歌太阳能技术集团有限公司(1) 企业概述(2) 竞争优势分析(3) 企业经营分析(4) 发展战略分析三、皇明太阳能股份有限公司(1) 企业概述(2) 竞争优势分析(3) 企业经营分析(4) 发展战略分析四、无锡尚德太阳能电力有限公司(1) 企业概述(2) 竞争优势分析(3) 企业经营分析(4) 发展战略分析第四节 保温系统供应商一、山东鲁阳股份有限公司(1) 企业概述(2) 竞争优势分析(3) 企业经营分析(4) 发展战略分析二、山东金泰泉实业有限公司(1) 企业概述(2) 竞争优势分析(3) 企业经营分析(4) 发展战略分析第五节 科技地产其他系统供应商一、上海朗诗建筑科技有限公司(1) 企业概述(2) 竞争优势分析(3) 企业经营分析(4) 发展战略分析二、山西采纳同层排水系统有限责任公司(1) 企业概述(2) 竞争优势分析(3) 企业经营分析(4) 发展战略分析第八章中国科技地产开发企业经营分析第一节 朗诗集团股份有限公司经营分析一、企业概述二、竞争优势分析三、企业经营分析四、发展战略分析第二节 北京锋尚国际有限公司经营分析一、企业概述二、竞争优势分析三、企业经营分析四、发展战略分析第三节 当代节能置业股份有限公司经营分析一、企业概述二、竞争优势分析三、企业经营分析四、发展战略分析第四节 成都交大房产开发有限责任公司经营分析一、企业概述二、竞争优势分析三、企业经营分析四、发展战略分析第五节 北京城建投资股份发展有限公司经营分析一、企业概述二、竞争优势分析三、企业经营分析四、发展战略分析第九章中国科技地产开发投资建议第一节 中国科技地产开发选址建议第二节 中国科技地产开发设计建议第三节 中国科技地产物业管理建议第四节 中国科技地产行业趋势分析一、中国地产科技需求趋势分析二、中国科技地产发展趋势分析图表目录图表：绿色建筑的目标图表：2020-2024年中国GDP季度累计及同比增速(单位：亿元，%)图表：2020-2024年中国GDP季度分产业结构变化分析(单位：%)图表：2020-2024年中国农村、城镇居民消费水平及同比增速(单位：元/人，%)图表：2020-2024年中国城镇居民消费结构分析(单位：%)图表：2020-2024年中国房地产业住宅投资累计完成额及

同比增速(单位：亿元，%)图表：2020-2024年中国房地产业别墅、高档公寓投资完成额及同比增速(单位：亿元，%)图表：2020-2024年中国房地产业住宅新开工面积及同比增速(单位：万平方米，%)图表：2020-2024年中国房地产业别墅、高档公寓新开工面积及同比增速(单位：万平方米，%)图表：2020-2024年中国房地产业商品住宅销售面积累计及同比增速(单位：万平方米，%)图表：2020-2024年中国城市人均住宅建筑面积及同比增速(单位：平方米，%)图表：2020-2024年中国房地产业别墅、高档公寓销售面积及同比增速(单位：万平方米，%)图表：2020-2024年中国房地产业商品住宅平均销售价格及同比增速(元/平方米，%)图表：2020-2024年中国房地产业别墅、高档公寓平均销售价格及同比增速(元/平方米，%)更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/M46510CPH7.html>